

売土地		自社	仲介	案件種目																																																																																																									
<input type="checkbox"/> 写真 		<input type="checkbox"/> 写真 		売土地 新潟県十日町市上川町744番6																																																																																																									
<input type="checkbox"/> 案内図 		<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">価格</td> <td>8,800,000</td> <td>円</td> <td>土地</td> <td>8,800,000</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>建物</td> <td></td> <td>円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">面積</td> <td>土地</td> <td>311</td> <td>m²</td> <td>94.07</td> <td>坪</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td></td> <td>m²</td> <td></td> <td>坪</td> </tr> <tr> <td>所在校地区</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">十日町小学校 十日町中学校</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">建物</td> <td>構造</td> <td colspan="3"></td> <td>築年月日</td> </tr> <tr> <td>規模</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>間取内訳</td> <td>1F</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2F</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3F</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">法令上の制限・現地状況</td> <td>都市計画</td> <td>区域内</td> <td>用途地域</td> <td colspan="2">第一種住居地域</td> </tr> <tr> <td>法令上の制限</td> <td></td> <td>建ぺい率</td> <td>60%</td> <td>容積率 200%</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>田</td> <td>現況</td> <td colspan="2">宅地</td> </tr> <tr> <td>道路状況</td> <td colspan="2">市道8m</td> <td>接道間口</td> <td>12.5m</td> </tr> <tr> <td>引渡日</td> <td colspan="2">農地転用許可後</td> <td colspan="2">車庫</td> </tr> <tr> <td>設備</td> <td colspan="4">上水本管、下水本管前面道路に埋設済み</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">備考</td> <td colspan="5">水道加入金 (φ13 37,400円 φ20 94,600円)</td> </tr> <tr> <td colspan="5">下水道負担金 108,850円 (m²/350円) 以上がかかります。</td> </tr> <tr> <td colspan="5">仲介手数料 356,400円 (税込)</td> </tr> </table>					価格	8,800,000	円	土地	8,800,000	円			建物		円	面積	土地	311	m ²	94.07	坪	建物		m ²		坪	所在校地区	十日町小学校 十日町中学校					建物	構造				築年月日	規模					間取内訳	1F						2F						3F				法令上の制限・現地状況	都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域		法令上の制限		建ぺい率	60%	容積率 200%	地目	田	現況	宅地		道路状況	市道8m		接道間口	12.5m	引渡日	農地転用許可後		車庫		設備	上水本管、下水本管前面道路に埋設済み				備考	水道加入金 (φ13 37,400円 φ20 94,600円)					下水道負担金 108,850円 (m ² /350円) 以上がかかります。					仲介手数料 356,400円 (税込)				
価格	8,800,000	円	土地	8,800,000	円																																																																																																								
			建物		円																																																																																																								
面積	土地	311	m ²	94.07	坪																																																																																																								
	建物		m ²		坪																																																																																																								
所在校地区	十日町小学校 十日町中学校																																																																																																												
建物	構造				築年月日																																																																																																								
	規模																																																																																																												
	間取内訳	1F																																																																																																											
		2F																																																																																																											
		3F																																																																																																											
法令上の制限・現地状況	都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域																																																																																																									
	法令上の制限		建ぺい率	60%	容積率 200%																																																																																																								
	地目	田	現況	宅地																																																																																																									
	道路状況	市道8m		接道間口	12.5m																																																																																																								
	引渡日	農地転用許可後		車庫																																																																																																									
	設備	上水本管、下水本管前面道路に埋設済み																																																																																																											
備考	水道加入金 (φ13 37,400円 φ20 94,600円)																																																																																																												
	下水道負担金 108,850円 (m ² /350円) 以上がかかります。																																																																																																												
	仲介手数料 356,400円 (税込)																																																																																																												

MARUYAMA KOUMUSYO

株式会社 丸山工務所
 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5829号

948-0101 新潟県十日町市稲葉456番地1
 TEL 025-752-7622 FAX 025-752-5875
 E-mail marukou@maruyama-k. Co. Jp