

| 売土地  |  | 自社  | 仲介 | 案件種目        | 売土地<br>新潟県十日町市高田町4丁目84番2       |                              |                |           |      |      |
|------|--|-----|----|-------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|-----------|------|------|
| □写真  |  | □写真 |    | 価格          | 8,000,000                      | 円                            | 土地             | 8,000,000 | 円    |      |
| □案内図 |  |     |    | 面積          | 土地                             | 204,34                       | m <sup>2</sup> | 61, 81    | 坪    |      |
|      |  |     |    | 建物          |                                |                              | m <sup>2</sup> |           | 坪    |      |
|      |  |     |    | 所在校地区       | 西小学校 南中学校                      |                              |                |           |      |      |
|      |  |     |    | 構造          |                                |                              |                |           | 築年月日 |      |
|      |  |     |    | 規模          |                                |                              |                |           |      |      |
|      |  |     |    | 建物<br>間取内訳  | 1F                             |                              |                |           |      |      |
|      |  |     |    |             | 2F                             |                              |                |           |      |      |
|      |  |     |    |             | 3F                             |                              |                |           |      |      |
|      |  |     |    | 法令上の制限・現地状況 | 都市計画                           | 区域内                          | 用途地域           | 第一種住居地域   |      |      |
|      |  |     |    |             | 法令上の制限                         |                              | 建ぺい率           | 60%       | 容積率  | 200% |
|      |  |     |    |             | 地目                             | 宅地                           | 現況             | 宅地        |      |      |
|      |  |     |    |             | 道路状況                           | 市道4m                         |                | 接道間口      | 13m  |      |
|      |  |     |    |             | 引渡日                            | 即可能                          |                | 車庫        |      |      |
|      |  |     |    |             | 設備                             | 上水本管、下水本管前面道路に埋設済み<br>電気引込可能 |                |           |      |      |
|      |  |     |    | 備考          | 水道加入金(φ13 37,400円 φ20 94,600円) |                              |                |           |      |      |
|      |  |     |    |             | 下水道負担金済み                       |                              |                |           |      |      |

**MARUYAMA KOUMUSYO**

株式会社 丸山工務所

宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5829号

948-0101 新潟県十日町市稲葉456番地1

TEL 025-752-7622

FAX 025-752-5875

E-mail marukou@maruyama-k. Co. Jp