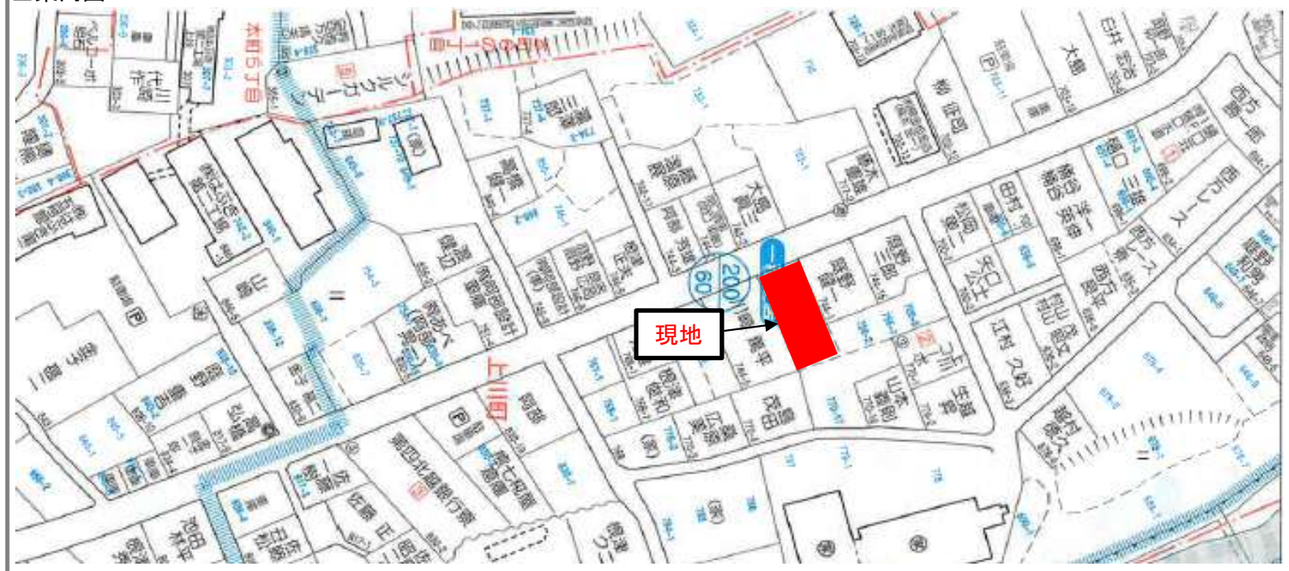
売土地		自社		仲介

□写真

□写真

□案内図



案件種目	売土地 新潟県十日町市上川町744番22					
価格	8,000,000	円	土地	8,000,000	円	
			建物		円	
面積	土地	331	㎡	100，12	坪	
	建物		㎡		坪	
所在地 学校区	十日町小学校　十日町中学校					
建物	構造		築年月日			
	規模					
	間取内訳	1F				
		2F				
		3F				
法令上の制限・現地状況	都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域		
	法令上の制限		建ぺい率	60%	容積率	200%
	地目	田	現況	宅地		
	道路状況	市道8m	接道間口	13m		
	引渡日	農地転用許可後	車庫			
	設備	上下水道、下水本管前面道路に埋設済み				
		電気引込可能				
備考	水道加入金（φ13　37,400円　　φ20　94,600円） 下水道負担金　115,850円（㎡/350円）以上がかかります。 仲介手数料　330,000円（税込）					

MARUYAMA　KOUMUSYO

株式会社　丸山工務所

宅地建物取引業　　国土交通大臣（6）第5829号

948－0101　新潟県十日町市稲葉456番地1

TEL　025－752－7622　　FAX　025－752－5875

E－mail　marukou@maruyama－k. Co. Jp