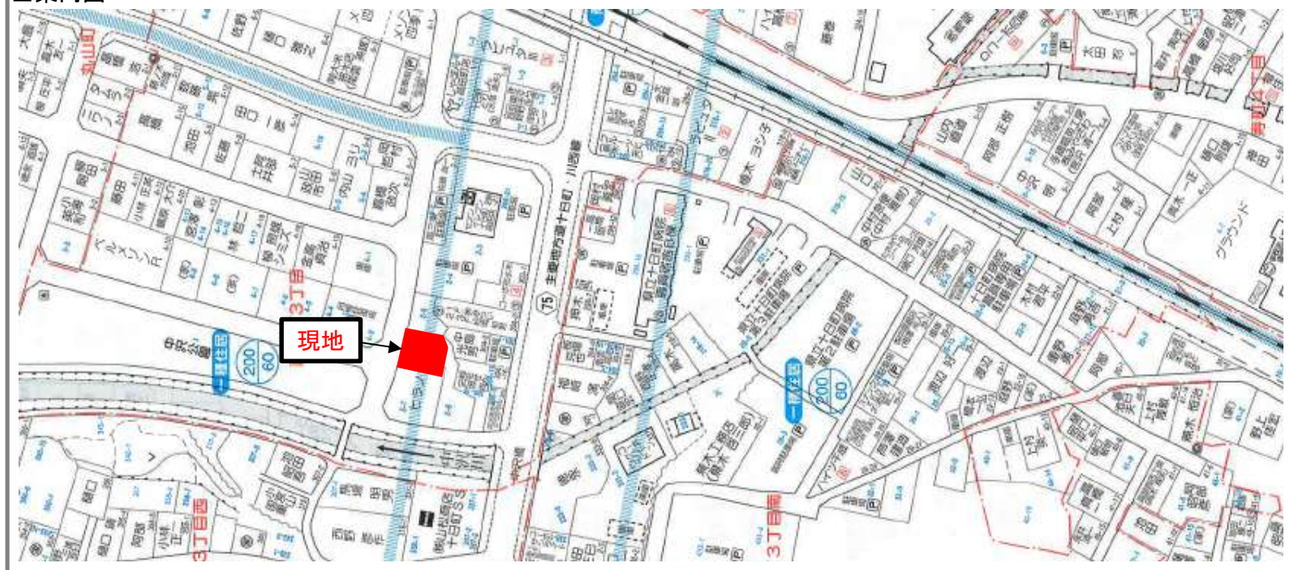
売土地		自社		仲介

□写真

□案内図



売土地
新潟県十日町市高田町3丁目2番6

案件種目	売土地 新潟県十日町市高田町3丁目2番6					
価格	12,700,000	円	土地	12,700,000	円	
			建物		円	
面積	土地	300	㎡	90.75	坪	
	建物		㎡		坪	
所在地区	学校	西小学校　南中学校				
建物	構造		築年月日			
	規模					
	間取内訳	1F				
		2F				
		3F				
法令上の制限・現地状況	都市計画	区域内	用途地域	第一種住居		
	法令上の制限	準防火地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	地目	田	現況	田		
	道路状況	市道8m	接道間口	16m		
	引渡日	農地転用許可後	車庫			
	設備	上水本管、下水本管前面道路に埋設済み				
		電気引込可能				
備考	水道加入金（φ13　37,400円　　φ20　94,600円）					
	下水道負担金　135,000円（㎡/450円）以上がかかります。					
	仲介手数料　485,100円（税込）					

MARUYAMA　KOUMUSYO

株式会社　丸山工務所

宅地建物取引業　　国土交通大臣（6）第5829号

948－0101　新潟県十日町市稲葉456番地1

TEL　025－752－7622　　FAX　025－752－5875

E－mail　marukou@maruyama－k. Co. Jp