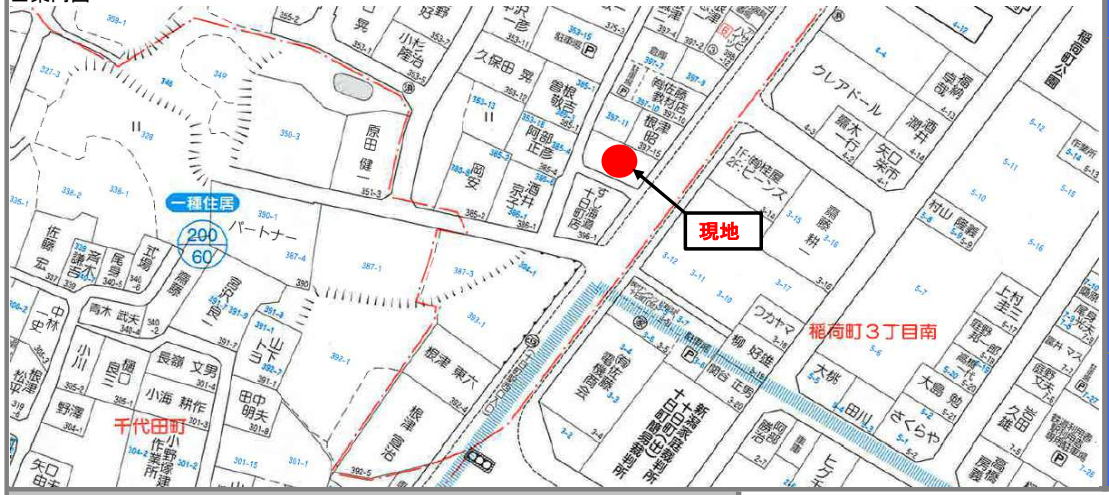
売土地		自社		仲介

□写真

□写真

□案内図



案件種目	売土地 新潟県十日町市稲荷町4丁目397番1他1筆					
価格	4,700,000	円	土地	4,700,000	円	
			建物		円	
面積	土地	230.63	㎡	69.7	坪	
	建物		㎡		坪	
所学校 在校 地区	西小学校 南中学校					
建物	構造		築年月日			
	規模					
	間取内訳	1F				
		2F				
		3F				
法令上の制限・現地状況	都市計画	区域内	用途地域	第一種住居		
	法令上の制限		建ぺい率	60%	容積率	200%
	地目	宅地他1筆	現況	宅地		
	道路状況	東側：市道15m　西側：市道3m	接道間口	東側：12.5m　西側：10.5m		
	引渡日	即可能	車庫			
	設備	上水本管、下水本管前面道路に埋設済み				
		電気引込可能				
備考	水道過入金済　引込管φ16　水道メーターφ13 下水道負担金済 仲介手数料　330,000円（税込）					

MARUYAMA　KOUMUSYO

株式会社　丸山工務所

宅地建物取引業　　国土交通大臣（6）第5829号

948－0101　新潟県十日町市稲葉456番地1

TEL　025－752－7622　　FAX　025－752－5875

E－mail　marukou@maruyama－k. Co. Jp