売土地		自社		仲介

□写真

□写真

□案内図

案件種目	売土地 十日町市西本町3丁目3番2					
価格	14,820,000	円	土地	14,820,000	円	
			建物		円	
面積	土地	490 平地部約 463	㎡	148.2 平地部約 140	坪	
	建物		㎡		坪	
学校 所在地区	西小学校　南中学校					
建物	構造		築年月日			
	規模					
	間取内訳	1F				
		2F				
		3F				
法令上の制限・現地状況	都市計画	区域内	用途地域	第二種中高層住宅		
	法令上の制限		建ぺい率	60%	容積率	150%
	地目	田	現況	田		
	道路状況	県道15m	接道間口	約12m		
	引渡日	農地転用許可後	車庫			
	設備	上水本管、下水本管前面道路に埋設済み				
備考	水道加入金（φ13　37,400円　　φ20　94,600円） 下水道負担金　220,500円（㎡/450円）以上がかかります。 仲介手数料　555,060円（税込）					

MARUYAMA　KOUMUSYO

株式会社　丸山工務所

宅地建物取引業　　国土交通大臣（6）第5829号

948－0101　新潟県十日町市稲葉456番地1

TEL　025－752－7622　　FAX　025－752－5875

E－mail　marukou@maruyama－k. Co. Jp