

売土地		自 社		仲 介		案件種目	
☐ 写真 		☐ 写真 		売土地 新潟県十日町市西本町3丁目3番1			
価格		20,000,000		円	土地	20,000,000	円
面積		土地 787 平地部約 661		m ²	建物	238.06 平地部約 200	坪
所在地		西小学校 南中学校					
構造				築年月日			
規模							
建物		間取内訳		1F			
				2F			
				3F			
法令上の制限・現地状況		都市計画		区域内	用途地域	第二種中高層住居	
		法令上の制限		建ぺい率		60%	容積率 150%
		地目		田	現況	宅地	
		道路状況		県道10m		接道間口	17m
		引渡日		農地転用許可後		車庫	
		設備		上水本管、下水本管前面道路に埋設済み			
				電気引込可能			
備考		水道加入金 (φ13 37,400円 φ20 94,600円) 下水道負担金 354,150円 (m ² /450円) 以上がかかります。 仲介手数料 726,000円 (税込)					
MARUYAMA KOUMUSYO 株式会社 丸山工務所 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5829号		948-0101 新潟県十日町市稲葉456番地1 TEL 025-752-7622 FAX 025-752-5875 E-mail marukou@maruyama-k. Co. Jp					

