売土地	自社	仲介

□写真

□写真

□案内図

案件種目	売土地 十日町市昭和町1丁目119番1他3筆					
価格	8,200,000	円	土地	8,200,000	円	
			建物		円	
面積	土地	251.67	㎡	76.13	坪	
	建物		㎡		坪	
所在地	学校区	十日町小学校 十日町中学校				
建物	構造		築年月日			
	規模					
	間取内訳	1F				
		2F				
		3F				
法令上の制限・現地状況	都市計画	区域内	用途地域	第一種住居		
	法令上の制限		建ぺい率	60%	容積率	200%
	地目	宅地3筆、水路1筆	現況	宅地		
	道路状況	西側：市道22m　南側：市道7.5m	接道間口	西側：12m　南側：11.5m		
	引渡日	即可能	車庫			
	設備	上水本管、下水本管前面道路に埋設済み				
		電気引込可能				
備考	・水道過入金済　・下水道負担金済 仲介手数料　336,600円（税込） ※旧建物の杭が一部地中に残存しております。					

MARUYAMA　KOUMUSYO

株式会社　丸山工務所

宅地建物取引業　　国土交通大臣（6）第5829号

948－0101　新潟県十日町市稲葉456番地1

TEL　025－752－7622　　FAX　025－752－5875

E－mail　marukou@maruyama－k. Co. Jp