

売土地		自 社		仲 介		案件種目		
☐ 写真 		☐ 写真 				売土地 新潟県十日町市山野田247番		
価格		2,400,000	円	土地	2,400,000	円		
				建物		円		
面積		土地	264	m ²	79, 86	坪		
		建物		m ²		坪		
所在校区		吉田小学校 吉田中学校						
構造						築年月日		
規模								
建物 間取内訳		間取内訳	1F					
			2F					
			3F					
法令上の制限・現地状況		都市計画	区域内	用途地域	指定なし			
		法令上の制限			建ぺい率	70%	容積率	200%
		地目	畑		現況	宅地		
		道路状況	市道5m		接道間口	15m		
		引渡日	農地転用許可後		車庫			
備 考		設備	上水本管、下水本管前面道路に埋設済み					
			電気引込可能					
		水道加入金 (φ13 37,400円 φ20 94,600円)						
		下水道分担金 300,000円がかかります。						
		仲介手数料 330,000円(税込)						
MARUYAMA KOUMUSYO		948-0101 新潟県十日町市稲葉456番地1						
株式会社 丸山工務所		TEL 025-752-7622 FAX 025-752-5875						
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5829号		E-mail marukou@maruyama-k. Co. Jp						

